

**DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO NEL COMPLESSO DI SAN FRANCESCO AL PRATO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DEPOSITO DELLE OPERE DELLA FONDAZIONE ACCADEMIA DI BELLE ARTI “PIETRO VANNUCCI” DI PERUGIA IN AULA POLIVALENTE.**

### **OGGETTO E IMPORTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

I lavori in oggetto attengono alla realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo nel complesso di San Francesco al Prato per la trasformazione del deposito delle opere della Fondazione Accademia di Belle Arti “Pietro Vannucci” di Perugia in aula polivalente.

Le specifiche tecniche sono riportate negli elaborati di cui al progetto esecutivo.

L’importo complessivo dei lavori: € 258.065,36, di cui € 8.495,70 per costi per la sicurezza ed € 11.929,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

Importo soggetto a ribasso: € 237.640,00.

I lavori oggetto di appalto si intendono riconducibili alla categoria OG2 “restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”. Modalità di determinazione del corrispettivo: “a misura”.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla procedura è consentita ai soggetti di cui all’art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, purché non si trovino in alcuna delle cause di esclusione previste all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e siano in possesso dei requisiti specificati nel presente disciplinare e nei suoi allegati modello 1 e modello 2.

Per la partecipazione dei consorzi individuati alle lett. b e c dell’art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 si applicano le disposizioni degli artt. 47 e 48 del medesimo decreto.

Per la partecipazione dei raggruppamenti temporanei (individuati dall’art. 45 comma 2 lett. d del D.Lgs 50/2016 ) e dei consorzi ordinari ( individuati dall’art. 45 comma 2 lett. e del D.Lgs 50/2016) si applicano le disposizioni dell’art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

E’ fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura negoziata in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, di cui all’art. 48, comma 2, lett. d ed e del D.Lgs. 50/2016, ovvero di parteciparvi in forma individuale, qualora vi partecipino già in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui all’art. 45 comma 2 lett. b e c del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla procedura negoziata.

La violazione dei sopracitati divieti riferiti ai soggetti di cui all’art. 45 comma 2 comporterà l’esclusione della procedura negoziata del concorrente singolo e del raggruppamento o consorzio al quale partecipa.

Ai sensi dell’art. 48 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 è vietata l’associazione in partecipazione e, salvo quanto previsto ai commi 18 e 19 dello stesso articolo, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di offerta.

### **MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

Per la partecipazione alla procedura negoziata, il concorrente dovrà produrre un plico sigillato contenente la busta "A" *documentazione* e la busta "B" *offerta economica*.

Il plico e le due buste in esso contenute devono essere opportunamente sigillati.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico, recante sul frontespizio il nominativo del soggetto concorrente e la dicitura "**OFFERTA - procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo nel complesso di San Francesco al Prato per la trasformazione del deposito delle opere della Fondazione Accademia di Belle Arti "Pietro Vannucci" di Perugia in aula polivalente**" dovrà pervenire entro le ore 14:00 del giorno 22.10.2018 a Fondazione Accademia di Belle Arti "Pietro Vannucci", Piazza San Francesco al Prato n. 5, 06123 Perugia.

Il plico potrà essere trasmesso a mezzo posta raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è facoltà dei concorrenti consegnare a mano i plichi all'indirizzo sopracitato; in tal caso esclusivamente dalle ore 8.00 alle ore 15.00 di ciascun giorno feriale escluso il sabato. Il recapito del plico rimane a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e secondo le modalità di presentazione prescritte dal presente disciplinare.

I documenti di cui ai successivi punti a1) dovranno essere presentati, pena l'esclusione, da ognuno dei soggetti componenti un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario di cui all'art. 45 comma 2 rispettivamente lett. d ed e del D.Lgs. 50/2016 e dai componenti dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b e c del D.Lgs. 50/2016 cui il consorzio stesso affida l'esecuzione di parte del lavoro.

Il documento di cui al successivo punto a2) dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione, da ognuno dei componenti del raggruppamento temporaneo o del Consorzio ordinario di cui all'art. 45 comma 2 rispettivamente lett. d ed e del D.Lgs. 50/2016.

### **BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE**

Nella busta "A", recante sul frontespizio il nominativo del soggetto concorrente e la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**", dovranno essere contenuti, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

**a1)** Dichiarazione unica di identificazione del soggetto concorrente e in merito alla capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa, all'assenza di cause di esclusione e alla conoscenza delle previsioni di capitolato speciale di appalto resa mediante il modello 1, con le modalità nello stesso specificate ed allegando fotocopia del documento d'identità del soggetto firmatario.

**a2)** Per i costituenti raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la dichiarazione unica sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna ditta del raggruppamento o del consorzio attestante l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicarsi quale capogruppo.

Per i raggruppamenti o consorzi già costituiti, copia dell'atto notarile di costituzione comprendente in particolare il mandato conferito all'impresa capogruppo e la procura per il conferimento della rappresentanza legale.

Per raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, sia costituenti che costituiti, ciascun componente il raggruppamento o il consorzio dovrà precisare le parti e le quote del lavoro che intende effettuare.

Qualora il concorrente intenda far ricorso all'istituto dell'avvalimento, è tenuto ad inserire una specifica dichiarazione indicando l'identificazione dell'impresa ausiliaria e le risorse e requisiti

messi a disposizione dalla stessa; in tal caso deve inoltre essere allegato il contratto di avvalimento e la documentazione prevista all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

### **BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta "B", recante sul frontespizio il nominativo del soggetto concorrente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere contenuto, pena l'esclusione, il modello 2 offerta economica e dovranno, sempre pena l'esclusione, essere indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente o, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario non ancora costituiti, da ciascuno dei legali rappresentanti dei soggetti componenti il raggruppamento temporaneo ovvero il consorzio ordinario.

### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenta il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato tramite ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 si procederà all'esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

L'apertura delle offerte, in seduta aperta al pubblico, avrà luogo il giorno **25.10.2018** con inizio alle **ore 09:00**, presso gli uffici della **Fondazione Accademia di Belle Arti "Pietro Vannucci"** e si procederà nel seguente modo:

- verifica dell'integrità e regolarità dei plichi e delle due buste in essi contenute;
- esame della documentazione contenuta nella busta A con conseguente decisione sull'ammissione dei singoli concorrenti alla procedura negoziata;
- apertura della busta B dei concorrenti ammessi, lettura del prezzo offerto, formazione della graduatoria finale e aggiudicazione provvisoria.

Si precisa che:

- alle sedute di gara può partecipare chiunque ne abbia interesse;
- in presenza di mancanze, incompletezza ed irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni da produrre in sede di procedura negoziata per disposizioni di legge, di lettera di invito o di disciplinare, si applicheranno le disposizioni del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, restando fissata la sanzione pecuniaria prevista in tale comma nella misura dell'uno per mille del valore stimato dell'appalto. Le stesse disposizioni saranno applicate alle successive fasi della gara nelle quali sia richiesta ai concorrenti la produzione di documenti. Eventuali mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziale e non essenziale degli elementi dell'offerta e delle dichiarazioni sostitutive richieste e/o presentate in qualsiasi fase della gara, anche se indicate nel presente disciplinare a pena di esclusione, saranno valutate in conformità al citato comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ai fini della loro eventuale integrazione o regolarizzazione;
- nel caso di migliori offerte che hanno conseguito un uguale prezzo di raffronto per aggiudicazione, si procederà mediante sorteggio pubblico;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'unica offerta;

- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diviene efficace solo al positivo esito delle verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dalla concorrente aggiudicataria nonché alla produzione di tutti i documenti e/o certificati indicati in sede di gara e/o di ogni altro documento che la stazione appaltante riterrà utile richiedere prima della stipula del contratto;
- la stipula del contratto avrà luogo solo dopo la decorrenza del termine dilatorio previsto all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

I chiarimenti al bando potranno essere richiesti, esclusivamente per iscritto anche a mezzo fax o mail, a Fondazione Accademia di Belle Arti "Pietro Vannucci" – Piazza San Francesco al Prato n. 5 – 06123 Perugia – direzione@abaperugia.org.

Tutte le comunicazioni riguardanti la presente procedura negoziata dopo la scadenza dei termini per la partecipazione saranno trasmesse esclusivamente alle ditte partecipanti a mezzo PEC e, se di interesse generale, pubblicate sul sito [www.abaperugia.com](http://www.abaperugia.com).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Avv. Domenico Ferrera)



Allegati:

- modello 1 - istanza di partecipazione;
- modello 2 - offerta economica.