

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'eventuale affidamento dell'incarico di Presidente/Collaudatore ingegnere o architetto e della professionalità di restauratore quale componente dell'organo di collaudo, in relazione ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'ala ovest del complesso monumentale di San Francesco al Prato in Perugia – CUP C94H21000090001 – CIG B79B0D74A5.

Il Responsabile Unico del Progetto

PREMESSO che l'Accademia di Belle Arti "Pietro Vannucci" di Perugia ha in corso l'appalto relativo agli "Interventi di restauro e risanamento conservativo per l'aumento della dotazione di aule didattiche e laboratori all'interno del complesso di San Francesco al Prato in Perugia", CUP C94H21000090001 e CIG B79B0D74A5;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e in particolare gli artt. 50, 114 e 116, nonché l'Allegato II.1, l'Allegato II.14 e l'Allegato II.18 al medesimo Codice;

VISTO l'art. 67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ove applicabile al collaudo statico delle opere strutturali;

VISTA la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 17/2026 del 24 giugno 2026, con la quale è stata autorizzata la predisposizione e pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'eventuale affidamento dell'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo e funzionale e/o della professionalità di restauratore, in relazione ai lavori di restauro e risanamento dell'ala ovest dell'Accademia, demandando al RUP la predisposizione degli atti necessari, la valutazione delle candidature e ogni ulteriore adempimento conseguente;

CONSIDERATO che l'immobile è sottoposto a vincolo monumentale e che la categoria prevalente dell'appalto è la OG2, con conseguente necessità di assicurare, nell'organo di collaudo, competenze adeguate e coerenti con la disciplina dei beni culturali;

CONSIDERATO che il quadro economico aggiornato dell'intervento prevede specifiche somme per le prestazioni di collaudo e che il prospetto dei compensi predisposto dai tecnici quantifica il fabbisogno lordo presunto complessivo per l'organo di collaudo in euro 104.869,56, riferito alle due figure del Presidente/Collaudatore e del Componente restauratore;

RITENUTO opportuno avviare un'indagine esplorativa, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati, con prioritaria verifica delle disponibilità di personale dell'Accademia e di altre amministrazioni pubbliche e, ricorrendone i presupposti, di professionisti esterni, ai fini della successiva costituzione dell'organo di collaudo nei due profili ordinari sopra indicati;

RENDE NOTO

che è avviato il presente avviso pubblico esplorativo per acquisire manifestazioni di interesse e disponibilità all'assunzione dell'incarico di Presidente/Collaudatore ingegnere o architetto e di Componente restauratore dell'organo di collaudo, in relazione all'intervento indicato in oggetto. Il presente avviso non costituisce procedura comparativa, gara, graduatoria, proposta contrattuale o vincolo per l'Accademia, che si riserva ogni valutazione e determinazione successiva.

1. Dati essenziali dell'intervento

Dato	Contenuto
Intervento	Interventi di restauro e risanamento conservativo per l'aumento della dotazione di aule didattiche e laboratori all'interno del complesso di San Francesco al Prato in Perugia
CUP / CIG	C94H21000090001 / B79B0D74A5
Stazione appaltante	Accademia di Belle Arti "Pietro Vannucci" di Perugia
RUP	Avv. Domenico Ferrera
Direttore dei lavori	Arch. Pietro Carlo Pellegrini
Appaltatore	R.B. s.r.l. Società Unipersonale, con sede in Gualdo Cattaneo (PG), frazione Saragano, Via della Collina n. 22, P. IVA 01836690543
Contratto	Scrittura privata prot. n. 2720 del 27 ottobre 2025
Importo contrattuale	€ 2.428.208,03 oltre IVA di legge
Consegna lavori	11 dicembre 2025
Durata e ultimazione	730 giorni naturali e consecutivi, con ultimazione prevista al 12 dicembre 2027
Categorie	OG2 prevalente per € 2.800.762,85, pari al 93,80%; OG11 per € 185.027,63, pari al 6,20%
Opere strutturali	Opere strutturali per € 1.276.265,01, oltre costi della sicurezza per € 149.921,78, per complessivi € 1.426.186,79

2. Oggetto dell'avviso

L'avviso riguarda l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la costituzione dell'organo di collaudo in corso d'opera, ordinariamente articolato nei due seguenti profili:

- Presidente/Collaudo ingegnere o architetto, cui affidare il collaudo tecnico-amministrativo e contabile in corso d'opera e, ove in possesso dei requisiti, il collaudo statico e il collaudo tecnico-funzionale degli impianti;
- Restauratore di beni culturali, con esperienza almeno quinquennale e competenze coerenti con l'intervento, quale componente dell'organo di collaudo in ragione della categoria prevalente OG2.

Resta ferma la facoltà dell'Accademia di adottare ogni diversa determinazione conforme alla normativa vigente e all'interesse pubblico qualora il Presidente/Collaudo individuato non possieda i requisiti per tutte le prestazioni o emergano ulteriori esigenze istruttorie.

3. Importo stimato e copertura economica

Gli importi sotto indicati sono riportati ai soli fini dell'indagine esplorativa e derivano dal quadro economico aggiornato e dal prospetto di calcolo dei compensi predisposto in relazione all'intervento. La misura effettiva del compenso sarà determinata nel successivo atto di conferimento dell'incarico, in conformità alla normativa applicabile, tenendo conto della natura del soggetto incaricato, del regime fiscale e previdenziale applicabile, delle prestazioni effettivamente affidate e delle eventuali verifiche istruttorie.

Profilo	Imponibile presunto	Cassa 4% ove dovuta	IVA 22% ove dovuta	Totale lordo presunto
Presidente/Collaudo Ing./Arch.	€ 62.490,78	€ 2.499,63	€ 14.297,89	€ 79.288,30
Componente restauratore	€ 20.161,78	€ 806,47	€ 4.613,01	€ 25.581,26
Totale	€ 82.652,56	€ 3.306,10	€ 18.910,91	€ 104.869,56

Per i dipendenti dell'Accademia o di altre amministrazioni pubbliche troveranno applicazione le specifiche disposizioni previste dall'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa di riferimento. Per gli operatori economici o professionisti esterni, l'eventuale affidamento sarà disposto, ricorrendone i presupposti, secondo le modalità previste dal Codice dei contratti pubblici.

4. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti professionali richiesti dalla normativa vigente e coerenti con il profilo per il quale intendono candidarsi, quale Presidente/Collaudatore ingegnere o architetto ovvero quale Componente restauratore. La manifestazione potrà essere presentata da personale interno dell'Accademia, da personale tecnico appartenente ad altre amministrazioni pubbliche e da professionisti o operatori economici esterni. L'eventuale ricorso a soggetti esterni sarà valutato solo in presenza dei presupposti previsti dall'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023.

5. Requisiti professionali

I candidati dovranno possedere adeguata qualificazione professionale in relazione alla tipologia, categoria e importo dei lavori, nonché esperienza documentata in lavori pubblici, collaudi, restauro, consolidamento strutturale, impianti o interventi su beni tutelati. Per il profilo di Presidente/Collaudatore è richiesto il possesso dei requisiti professionali necessari per le prestazioni da assumere; per il collaudo statico dovranno sussistere i requisiti previsti dall'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001, ivi inclusa, ove applicabile, l'iscrizione all'Ordine professionale da almeno dieci anni. Per il profilo di Componente restauratore è richiesto il possesso della qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della normativa vigente, con esperienza almeno quinquennale e competenze coerenti con l'intervento.

6. Cause di incompatibilità e conflitto di interessi

Non potranno essere individuati soggetti che si trovino in una delle cause di incompatibilità previste dall'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 o in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto all'intervento. In particolare, non potranno assumere l'incarico coloro che abbiano partecipato alla progettazione, verifica, approvazione, autorizzazione, vigilanza, direzione o controllo del contratto da collaudare, coloro che abbiano partecipato alla procedura di gara, nonché coloro che abbiano avuto, nel triennio antecedente, rapporti di lavoro autonomo o subordinato con operatori economici coinvolti nell'esecuzione del contratto. Per il personale della Stazione appaltante resta inoltre ferma la necessità che il soggetto appartenga a struttura funzionalmente indipendente.

7. Documentazione da trasmettere

Gli interessati dovranno trasmettere la manifestazione di interesse sottoscritta, utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso, unitamente al curriculum vitae aggiornato e sottoscritto, agli estremi di iscrizione all'Ordine o Albo professionale ove richiesti, alla dichiarazione di possesso dei requisiti professionali, alla dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi, alla documentazione attestante l'esperienza specifica maturata e, per i dipendenti pubblici, all'indicazione dell'amministrazione di appartenenza e all'eventuale nulla osta o autorizzazione, se già disponibile. I candidati dovranno inoltre indicare il regime fiscale e previdenziale applicabile, ove rilevante ai fini della successiva determinazione del compenso.

8. Termine e modalità di invio

La documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 12:00 del giorno 24 settembre 2026 all'indirizzo PEC abaperugia@pec.it, indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse organo di collaudo - San Francesco al Prato - CUP C94H21000090001". Le manifestazioni pervenute oltre il termine indicato potranno non essere prese in considerazione, salvo diversa determinazione dell'Accademia in relazione alle esigenze istruttorie e procedurali.

9. Valutazione delle manifestazioni di interesse

Il RUP procederà alla verifica della documentazione pervenuta, tenendo conto della coerenza del profilo professionale con le prestazioni da affidare, dell'esperienza specifica maturata in interventi analoghi, della qualificazione rispetto a lavori su beni culturali e categoria OG2, dell'esperienza in collaudi, strutture, impianti e interventi in corso d'opera, della disponibilità temporale rispetto alle esigenze dell'appalto, dell'assenza di cause di incompatibilità e della convenienza

complessiva per l'Amministrazione. La presente indagine non comporta formazione di graduatoria e non attribuisce alcun diritto all'affidamento o alla nomina.

10. Avvertenze

La presente indagine è finalizzata esclusivamente ad acquisire elementi conoscitivi utili alla successiva determinazione dell'Accademia. L'Amministrazione si riserva di non procedere ad alcun affidamento, di procedere all'individuazione di uno o entrambi i profili ordinari dell'organo di collaudo, di richiedere integrazioni documentali e di adottare ogni diversa determinazione ritenuta conforme all'interesse pubblico e alla normativa vigente. Resta fermo che l'eventuale incarico sarà conferito con successivo atto formale, previa verifica dei requisiti, dell'assenza di cause di incompatibilità e della copertura economica nel quadro dell'intervento.

11. Trattamento dei dati personali

I dati personali trasmessi saranno trattati dall'Accademia di Belle Arti "Pietro Vannucci" di Perugia esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine esplorativa e agli eventuali adempimenti conseguenti, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

Perugia, li 11 settembre 2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Avv. Domenico Ferrera)



DOMENICO FERRERA
11.09.2026 15:22:26
GMT+02:00

ALLEGATO A
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

All'Accademia di Belle Arti "Pietro Vannucci" di Perugia

Oggetto: Manifestazione di interesse per Presidente/Collaudatore e/o Componente restauratore dell'organo di collaudo – Interventi di restauro e risanamento conservativo dell'ala ovest del complesso monumentale di San Francesco al Prato in Perugia – CUP C94H21000090001 – CIG B79B0D74A5.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il
____/____/____, C.F. _____, residente in _____, PEC
_____, e-mail _____, telefono _____,

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere preso/a in considerazione per il seguente profilo:

- ☐ Presidente/Collaudatore ingegnere o architetto, per il collaudo tecnico-amministrativo e contabile in corso d'opera e, ove in possesso dei requisiti, per il collaudo statico e tecnico-funzionale degli impianti;
- ☐ Componente restauratore di beni culturali dell'organo di collaudo.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara di possedere i requisiti professionali richiesti dall'avviso per il profilo selezionato, di non trovarsi in cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, di non aver partecipato alla progettazione, verifica, approvazione, direzione, vigilanza, esecuzione o procedura di gara relativa al contratto da collaudare e di non aver avuto, nel triennio antecedente, rapporti di lavoro autonomo o subordinato con operatori economici coinvolti nell'esecuzione del contratto.

Dichiara inoltre quanto segue:

- amministrazione di appartenenza, se dipendente pubblico: _____;
- Ordine/Albo professionale di iscrizione: _____, numero _____, data di iscrizione ____/____/____;
- qualifica di restauratore di beni culturali, ove pertinente: _____;
- regime fiscale e previdenziale applicabile: _____;
- disponibilità all'assunzione dell'incarico nei tempi richiesti dall'appalto: ☐ sì ☐ no;
- eventuale nulla osta/autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza: ☐ allegato ☐ da acquisire ☐ non necessario.

Si allegano: curriculum vitae aggiornato e sottoscritto; documento di identità; dichiarazione di assenza di incompatibilità e conflitto di interessi; documentazione sui requisiti professionali e sull'esperienza specifica; eventuale nulla osta/autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza, se disponibile; ogni ulteriore documento utile.

Luogo e data _____

Firma _____